|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 4048/1 din 14.02.2020  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de Construire - CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI DE SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE, Dej, str. Valcele, nr. 2B, solicitanti SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS

 Avand in vedere expunerea de motive,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de - CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI DE SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE, solicitanti SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS, generat de imobilul situat in Dej, str.Valcele, nr.2B, CF C.F. Dej nr. 55920, 62438, 59300, 62437, cu nr.cad 55920, 62438, 59300, 62437 .

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37, subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiare .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Besa Dana